

100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1.	Úvod	2
2.	Popis staveniště	2
3.	Přípravné práce.....	3
4.	Výkopy a zemní práce.....	3
5.	Základy	4
6.	Svislé nosné konstrukce	4
7.	Vodorovné konstrukce	4
8.	Překlady a věnce	4
9.	Střecha	5
10.	Příčky	5
11.	Podlahy.....	5
12.	Podhledy	5
13.	Hydroizolace a parozábrany.....	5
14.	Tepelné izolace	5
15.	Povrchové úpravy	6
16.	Výplně otvorů	7
17.	Kování.....	7
18.	Truhlářské výrobky	8
19.	Zámečnické výrobky	8
20.	Klempířské výrobky.....	8
21.	Větrání a vzduchotechnika.....	8
22.	Vytápění a příprava TUV.....	8
23.	Prosvětlení	8
24.	Vnitřní rozvody:	8
25.	Hromosvod:	8
26.	Voda a kanalizace:	8
27.	Likvidace dešťových vod.....	9
28.	Opatření proti pronikání radonu	9
29.	Terénní úpravy.....	9
30.	Oplocení	9
31.	Dopravní řešení.....	9
32.	Vliv stavby na životní prostředí	9
33.	Realizace stavby.....	9
34.	Seznam použitých norem a právních předpisů.....	9

1. Úvod

Projektová dokumentace řeší novostavbu polyfunkčního objektu na ulici Čechova ve Šlapanicích, 66451 Šlapanice.

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro stavební řízení. Pro realizaci stavby bude nutná spoluúčast GP při stavbě v rámci autorského dozoru. Bude provedena nadřazená část projektové dokumentace pro provedení stavby.

Bližší specifikace designu, barevného řešení a interiérového vybavení budou specifikovány projektantem, případně investorem v rámci autorského dozoru a v rámci nadřazeného projektu pro provedení stavby.

V případě shledání nejasností či nesrovnalostí v projektové dokumentaci oproti skutečnému stavu je nutné kontaktovat projektanta k vyjasnění.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a postupy dané výrobcí.

Musí být dodrženy všechny požadavky stanovené v aktuální platném požárně-bezpečnostním řešení.

Stavební řešení (obecně)

Jedná se o novou stavbu polyfunkčního objektu, který bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny.

Z provedené inženýrsko-geologické sondy V-1 bylo zjištěna navážka z cihel, zdiva a hlíny do úrovně 3,5 m. Spodní voda byla zastižena v hloubce 3,8 m.

Architektonické řešení dvoupodlažního, veřejně prospěšného objektu SO01 opisuje tvar definované nové uliční čáry se zdůrazněním a předsunutím hmot v patře nároží u ulice Karla Čapka. Identifikuje veřejnou funkci. Prosklená stěna služebny městské policie je vstřícná a otevřená k veřejnosti. Veřejné záchody jsou dostupné a opět jsou místem s možností dohledu. Zastřešený předprostor je místem pro čekání a informaci. V přízemí je situován malý bezbariérový malometrážní byt. Patro umožňuje situování dvou malometrážních bytů a zázemí pro činnost městské policie. Vjezd umožní autům vyjždět do dvora.

Architektonické řešení navazujícího komerčního objektu SO02 vychází opět z křivky nové uliční čáry. Přízemí je členěno rytmem výkladců se vstupy do obchodních jednotek. Na stejné ose otvorů přízemí navazují okna kanceláří. Samostatný rytmus vytváří meziokenní betonové sloupky.

U objektu SO02 je navržen suterén, ve kterém se nachází technická místnost a skladovací prostory.

Oba dva objekty jsou navrženy jako čisté objemy s atikami do ulic. Zastřešení je vyspádováno do dvora, odkud jsou vstupy do zázemí obchodů a parkovací místa.

K nástupu do podlaží kanceláří je využito nároží s ulicí Nádražní v nejvyšším bodu.

Povrch objektů je navržen v hladké štukové omítce s konfrontací plastických povrchů na oblých plochách obou nároží.

Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka. Velikost veřejných ploch vytváří větší plochu před služebnou městské policie, zachovává možný počet podélných parkovacích stání a jednotlivým prodejním jednotkám umožní případné vystavení zboží.

Výškový rozdíl mezi ulicí Nádražní a Čechovou je vzhledem k navrženému předběžnému osazení objektu s obchodními jednotkami řešeno jak schody, tak i pozvolným klesáním. Obě části jsou od sebe odděleny do dlažby vetknutou, monolitickou zdí. Na nároží s ulicí Nádražní, která je lemována alejí je osazen „první strom“.

Dopravní řešení křižovatky na tomto nároží zůstává ve stejné pozici, jak doposud.

Zpevněné veřejné plochy navrhujeme v kombinaci betonové dlažby a žulových kostek. Veřejné osvětlení daného uličního prostoru bude řešeno v souvislostech se stávajícím.

Podél objektu SO 02 bude proveden nový výjezd ze dvora dopravně napojený na ulici Nádražní.

Ulice Čechova je narušena vyprázdněným prostorem parkoviště nákupního střediska, jehož hmoty nerespektují stávající měřítko zástavby.

Snažili jsme se „postavit proti prázdnotě“ stávajícího stavu vstřícnou, čitelnou jednoduchou hmotu s novým, ale i s již prověřeným obsahem.

Okolní zástavba nám určila měřítko návrhu. Snaha o dobrý standart veřejných ploch naproti nákupnímu středisku definovala linii stavební čáry a velikost zpevněných ploch.

Výstavba objektů je uvažována standardními technologiemi (zděný systém v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi).

Každý objekt má svůj vlastní vstup. Vstupem v objektu SO01 se dostaneme do části městské policie, případně do veřejných wc a do malometrážních bytů. Vstupem v objektu SO02 se dostaneme do schodišťové haly a dále do dalších nadzemních podlaží. Do jednotlivých prostor v 1NP je také přístup z jižní strany ze dvora. Vstupy do jednotlivých obchodních prostor jsou řešeny z ulice Čechova.

Provozy malometrážních bytů a klubu seniorů není uvažován jako sociální služba dle zákona 108/2006 Sb. Provoz klubu seniorů je předpokládán 2x týdně, mimo tyto aktivity bude prostor využíván městem dle aktuálních potřeb k setkávání různých zájmových spolků. Všechny tyto provozy (klub seniorů, malometrážní byty) nevyžadují obsluhu.

2. Popis staveniště

Dotčené parcely (viz. Průvodní zpráva odstavec A.1.1 b)) se nachází v katastrálním území Šlapanice na území města Šlapanice.

Jedná se o novostavbu na ulici Čechova v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792) na parcelách 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746.

Novostavba se nachází v zastavěné části obchodních, rodinných a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka.

Stavba zabírá velkou část parcel, na zbytku se nachází dvůr a parkoviště pro osobní automobily s průjezdem mezi východní a západní částí objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadovanou stabilitu stavby. Návrh byl projektován tak, aby byl v souladu s okolní zástavbou.

Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji. Nároží s ulicí Nádražní je využíváno jako veřejný prostor (drobní prodejní stánky, lavičky apod.).

3. Přípravné práce

Při stavbě budou využity nové přípojky sítí (NN, vodovod, kanalizace, plynovod).

4. Výkopy a zemní práce

Výkopy budou prováděny, pokud možno v bezdeštném období. Stavební rýha bude odvodněna. Nesmí dojít k zaplavení základové spáry. Alternativně může být voda ze stavební rýhy odčerpána. Veškerá voda bude vsakována na pozemku investora.

Pažení stavební jámy:

Zajištění stavební jámy je řešeno pomocí záporového pažení odsazeného 1,0 m od předpokládaného obvodu založení domu. Tento prostor slouží pro realizaci izolací a drenáží. V případě, že zhotovitelská firma bude potřebovat větší pracovní prostor, než je předpokládán, je nutné v dalším stupni dokumentace návrh upravit. Záporové pažení bude tvořeno záporami z ocelových válcovaných profilů IPE 360, IPE400 v závislosti na hloubce výkopu a pažinami z dřevěných fošen (desek) tloušťky min. 80 mm. Před zahájením prací na záporách je nutné přeložit veškeré inženýrské sítě jak nadzemní, tak podzemní bránící provádění prací. To platí i o starých základech atp. Zápor se budou vkládat do vrtů ϕ 600 mm. Ihned po osazení záporů bude část vrtu pode dnem jámy zasypán suchou betonovou směsí. Hloubka finálního výkopu se pohybuje v rozmezí 3,1 – 3,7 m dle příslušného řezu. Hloubení stavební jámy bude probíhat po etážích s maximálním odkopem 1,3 m dle stability stěn výkopu. Ihned po odtěžení bude prostor mezi záporami vydřeven. Prostor za pažinami bude zasypáván vhodnou zeminou a hutněn. Pažiny budou vůči přírubám zápor aktivovány vyklínováním. Pažení je navrženo jako dočasné s životností 2 roky.

Zemní práce 1NP:

Nebude-li v dané hloubce vhodná (resp.uvažovaná) zemina, tj. spraš, bude muset být podloží ŽB pasů nahrazeno vhodnou zeminou, např. pískem.

Zemní práce 1PP:

Po realizaci stěn suterénu bude prostor za stěnami zasypáván vhodnou zeminou po vrstvách cca. 300 mm, které budou řádně hutněny.

Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

5. Základy

Založení 1NP:

Založení 1NP bytového domu je navrženo pomocí železobetonových pasů (dále jen ŽB pasy). Tvar navržených ŽB pasů je vykreslen v příloze D.1.2.6 – založení 1NP – půdorys, příčné řezy. Pasy budou sahat do hloubky 1,2 m, navržené šířky jsou 0,35 m, 0,40 m a 0,45 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné založení, základová spára nosných konstrukcí musí být ochráněna podkladním betonem tloušťky 100 mm. Na základové pasy navazuje železobetonová deska (dále jen ŽB deska) – ta není součástí této dokumentace. Po obvodu budou na ŽB pasy navazovat stěny 1NP. Beton je navržen třídy C25/30 XC2 XA1, ocel třídy B500 B.

Založení 1PP:

Založení 1PP bytového domu je navrženo pomocí železobetonových pasů (dále jen ŽB pasy). Tvar navržených ŽB pasů je vykreslen v příloze D.1.2.5 – založení 1PP – půdorys, příčné řezy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné založení, základová spára nosných konstrukcí musí být ochráněna podkladním betonem tloušťky 100 mm. Na základové pasy navazuje železobetonová deska (dále jen ŽB deska) – ta není součástí této dokumentace. Po obvodu budou na ŽB pasy navazovat stěny suterénu, které budou provedeny ze ztraceného bednění. Stěny suterénu nejsou navrženy na zatížení zemním tlakem, proto musí být navržen takový drenážní systém, aby byla případná podzemní voda odvedena od konstrukce suterénu. Suterén musí být vhodně zaizolován hydroizolací – projekt hydroizolací není součástí této dokumentace. Beton je navržen třídy C25/30 XC2 XA1, ocel třídy B500 B.

6. Svislé nosné konstrukce

Vlastní objekt se skládá ze dvou částí. Objekt SO 01 má dvě nadzemní podlaží – tedy dvě stropní konstrukce. Objekt SO 02 je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a uvažuje se s případným nastavením o jedno podlaží – objekt má tedy tři stropní konstrukce s tím, že střecha je dimenzovaná na přidání dalšího patra.

Svislé nosné konstrukce 2.NP budou po obvodu tvořeny keramickým zdivem tl. 24 pevnosti P 10 na tenkovrstvou maltu, u objektu SO 02 pevnosti P 15. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny keramickým zdivem tl. 25 AKU pevnosti P 10 na tenkovrstvou maltu, u objektu SO 02 pevnosti P 15.

Svislé nosné konstrukce 1.NP budou po obvodu tvořeny keramickým zdivem tl. 24 pevnosti P 15 na tenkovrstvou maltu. V místnosti 101 je zdivo nahrazeno dvěma železobetonovými sloupy. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny keramickým zdivem tl. 25 AKU pevnosti P 15.

Svislé nosné konstrukce 1.PP po obvodu tvořeny železobetonovou stěnou do tvarovek BTB 50/30/24 P + D. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny keramickým zdivem tl. 24 AKU pevnosti P 15.

Příčky na stropních konstrukcích doporučuji zdít na těžký asfaltový pás.

Upozorňuji, že tenkovrstvá malta se musí nanášet v minimální tloušťce 1 – 2 mm podle podkladů výrobce. Při šetření maltou může dojít k drcení zdiva a únosnost zdiva nebude odpovídat projektovaným předpokladům.

7. Vodorovné konstrukce

Stropní deska nad 2.NP u objektu SO 01 je tloušťky 160 mm z betonu C25/30. Stropní konstrukce je dimenzována na zatížení podlahou 0,60 kN/m². Užité zatížení sněhem je 0,7 kN/m². Maximální nelineární deformace desky s dotvarováním je 2,56 mm.

Stropní deska nad 2.NP u objektu SO 02 je tloušťky 200 mm z betonu C30/37. Stropní konstrukce je dimenzována na zatížení podlahou 1,60 kN/m². Zatížení od příček je 0,8 kN/m². Užité zatížení je 2,0 kN/m². Maximální nelineární deformace desky s dotvarováním je 4,61 mm.

Stropní deska nad 1.NP u objektu SO 01 je tloušťky 200 mm z betonu C30/37. Stropní konstrukce je dimenzována na zatížení podlahou 1,60 kN/m². Zatížení od příček je 1,0 kN/m². Užité zatížení je 2,0 kN/m². Přetížení od stěn horního patra je 15,0; 17,95 a 20,6 kN/m. Maximální nelineární deformace desky s dotvarováním je 5,57 mm.

Stropní deska nad 1.NP u objektu SO 02 je tloušťky 200 mm z betonu C30/37. Stropní konstrukce je dimenzována na zatížení podlahou 1,60 kN/m². Zatížení od příček je 0,8 kN/m². Užité zatížení je 2,0 kN/m². Přetížení od stěn horního patra je 19,4; 28,80; 30,0 a 123,4 kN/m. Maximální nelineární deformace desky s dotvarováním je 6,05 mm s konzolovitými trámy v příčných stěnách.

Stropní deska nad 1.PP u objektu SO 02 je tloušťky 200 mm z betonu C30/37. Stropní konstrukce je dimenzována na zatížení podlahou 1,60 kN/m². Zatížení od příček je 0,8 kN/m². Užité zatížení je 2,0 kN/m². Maximální nelineární deformace desky s dotvarováním je 4,61 mm. Stropní desky jsou výškově odsákány. V přechodech na stěnách budou přechodové trámy, do kterých se bude zatahovat horní výztuž – desky se budou armovat jako spojitě.

Tvary stropních konstrukcí jsou jednoznačně dány stavebními výkresy.

Desky a trámy jsou řešeny pomocí programu NEXIS 32 3.100.170 a Scia Enginner 2010.1.

Armovací dokumentace stropů a schodišť bude provedena v navazující části projektové dokumentace pro provedení stavby.

8. Překlady a věnce

Překlady budou systémové dle navazujících zděných konstrukcí, případně budou provedeny jako železobetonové, opět dle statického posudku. Musí být dodrženo minimální uložení překladu. U menších otvorů budou keramické systémové.

Železobetonové věnce budou z betonu C25/30, výztuž 10 505 (R). Tvary věnců a překladů budou upřesněny v navazující části dokumentace pro provedení stavby.

9. Střecha

Střechy jsou navrženy jako ploché vegetační (extenzivní). Nad arkýři bude provedena plochá střecha z TPO/FPO fólie.

Konkrétní skladby střech jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace (výpis skladeb).

Sklon střech je navržen minimálně 3%. Spád atik je uvažován 5%.

Po obvodu a kolem jednotlivých konstrukcí na střeše bude proveden obsyp kačirkem v pásu širokém 400 mm. Rozsah jednotlivých povrchů je jednoznačně stanoven ve výkresu střechy v PD.

Výlez na střechu je uvažován světlíkem z objektu SO 01 m.č. 201 za pomocí přenosného rozkládacího žebříku. Následný přístup na střechu SO 02 (mezi střechami je výškový rozdíl 2,25 m směrem nahoru) je zajištěn pevným žebříkem s výstupními madly.

10. Příčky

Nenosné konstrukce budou provedeny z keramického zdiva tl. 115 mm a 80 mm. Ze sádkartonu v místech možného dělení či scelení prostor k pronájmu. Musí být dodrženy požadavky na požární odolnost, které jsou stanovené v požárně-bezpečnostním řešení.

11. Podlahy

Skladby a dimenze jsou specifikovány ve výpisu skladeb.

Nášlapná vrstva podlah bude z keramické dlažby, případně bude vinylová. V prostorách s podlahovou vrstvou větší než 36 m² musí být provedeny dilatační spáry.

Pod keramickými dlažbami v prostorách s vlhkým provozem budou provedeny hydroizolační stěrky.

Podkladní betony budou vyztuženy kari sítěmi dle statické zprávy.

12. Podhledy

V 1.NP budou podhledy tvořeny sádrovými omítkami.

V podkroví bude vytvořen sádkartonový podhled. V prostorách s vlhkým provozem musí být použity desky určené do vlhkých prostor.

13. Hydroizolace a parozábrany

Při provádění hydroizolací je nutné respektovat technologické postupy výrobce. Navržená hydroizolace je s atestem proti pronikání radonu. Ve spodní stavbě budou hydroizolace použity ve dvou vrstvách. Prostupy výztuží hydroizolací bude ošetřeno tekutou asfaltovou hydroizolací a pracovní spára bude utěsněna bobtnavými pásky.

Nedílnou součástí hydroizolačního systému spodní stavby je drenážní systém. Ten bude proveden systémový dle technologických předpisů výrobce. V místech změny trasy budou osazeny plastové revizní šachty. Systém bude zaústěn do vsakovacího objektu na pozemku investora ve dvorní části.

V místnostech s vlhkým provozem budou pod dlažbu nebo obklad provedeny hydroizolační systémové stěrky, přesný rozsah bude upřesněn na stavbě v rámci autorského dozoru.

V podkroví budou provedeny parozábrany, parozábrany budou standardu dle výpisu skladeb. Bude kladen důraz na kvalitní provedení parozábran dle technologických podkladů výrobce.

Veškeré prostupy povlakovou izolací musí být provedeny vodotěsně a plynotěsně. Opracování prostupu izolace musí být realizováno v souladu se zásadami hydroizolační techniky podle technologického předpisu. Dlouhodobá spolehlivost těsnosti detailu se řeší nerezovou objímkou nebo teplem smrštitelným rukávem. Pro spolehlivé provedení prostupů kanalizace budou použity systémové tvarovky s integrovaným přířezem povlakové hydroizolace pro snadné a bezpečné napojení na hydroizolaci v ploše.

Materiál jednotlivých hydroizolací je stanoven v samostatné části projektové dokumentace ve výpisu skladeb.

14. Tepelné izolace

Tepelné izolace budou provedeny ve skladbách podlah, ve skladbě střechy a jako zateplení objektu v tl. 200 mm. Zateplení zdiva v soklové části a v suterénu bude provedeno tepelnou izolací XPS. Střešní konstrukce jsou taktéž zateplené EPS, sklon střech bude zajištěn pomocí spádových klínů z EPS.

V nových skladbách podlah budou tepelné izolace z EPS, případně akustické z minerální vaty o tl. dle výpisu skladeb.

Zateplení fasád bude provedeno z pěnového polystyrenu EPS F tl. 200 mm.

Při provádění musí být respektováno aktuálně platné požárně bezpečnostní řešení.

15. Povrchové úpravy

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Vnitřní omítky

Budou provedeny nové omítky – druh omítky dle výběru architekta.

Nové vnitřní omítky budou v tl. 15 mm, které budou opatřeny štukem a interiérovým nátěrem.

V místech kde bude omítka překrývat různé materiály je nutno vložit do omítky výztužnou síťku perlinku pro přenesení tahových sil.

Barevné řešení – bude řešeno v rámci autorského dozoru.

Vnitřní obklady

Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny systémovými lištami.

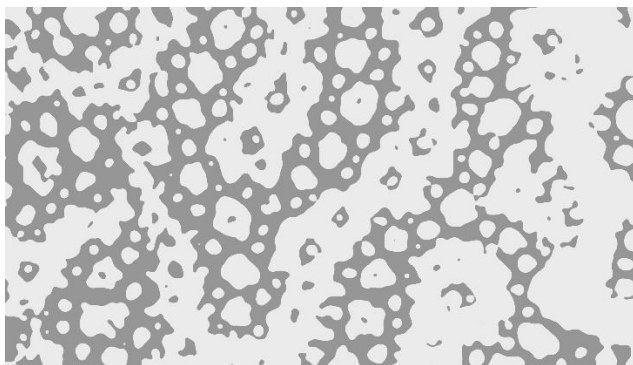
Barevné řešení a spárořez – bude řešeno v rámci navazující části projektové dokumentace pro provedení stavby a v rámci autorského dozoru.

Vnější omítky

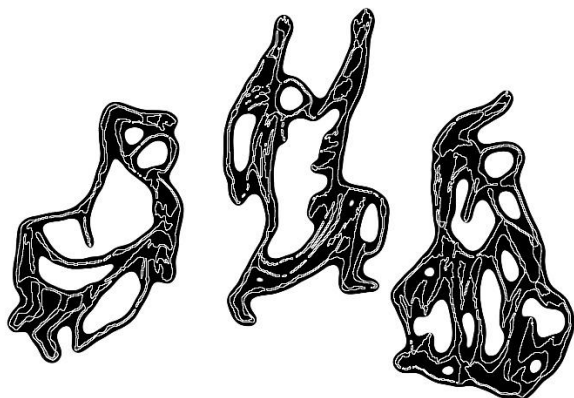
Budou provedeny nové, světlé barvy - lomená bílá. Druh omítky bude řešen v rámci autorského dozoru.

Na fasádě budou provedeny grafické prvky:

- a) ve struktuře omítky, samostatná dodávka

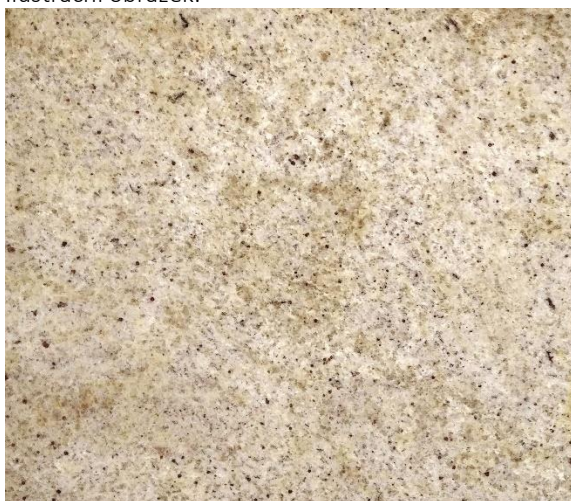


b) výtvarné dílo, podsvětlené, samostatná dodávka



Sokl: bude tvořen kamenným obkladem. Technické řešení bude řešeno v navazující části projektové dokumentace pro provedení stavby.

Ilustrační obrázek:



16. Výplně otvorů

Budou provedeny hliníkové výplně otvorů – okna a dveře, tepelně izolační, s trojsklem, barva dle určení architekta.

Na hlavní fasádě budou výplně otvorů doplněny o atypické betonové prefabrikované prvky v pohledové kvalitě. Do dvorní části jsou navrženy dvoukřídlé otevíravé brány – nosná ocelová konstrukce, opláštění z tahokovu, úprava žárovým pozinkováním, elektrický ovládané.

17. Kování

Bude řešeno v rámci navazující části projektové dokumentace pro provedení stavby.

18. Truhlářské výrobky

Mezi truhlářské výrobky jsou zahrnuty dveřní výplně včetně zárubní. Ve veřejném prostoru budou na betonových prvcích (vstupní část objektu SO 01, ostrůvek se schodištěm před nárožím objektu SO 02) provedeny dřevěné plochy z masivních hranolů určené pro sezení.

19. Zámečnické výrobky

Mezi zámečnické výrobky lze zařadit madla u schodišť a zábradlí, ocelové dvoukřídlové brány, dále dvířka na přípojkových skříních.

Veškeré zámečnické výrobky budou opatřeny ochranným nátěrem, případně budou pozinkovány.

Ilustrační foto možného provedení zábradlí:



20. Klempířské výrobky

Mezi klempířské výrobky lze zařadit střešní svody, oplechování atik a parapety oken.

Parapetní plechy budou součástí dodávky okenních výplní.

Klempířské výrobky budou provedeny jako bílé poplastované.

Přesné řešení bude určeno v navazující části projektové dokumentace pro provedení stavby.

21. Větrání a vzduchotechnika

Viz samostatná složka projektové dokumentace.

22. Vytápění a příprava TUV

Viz samostatná složka projektové dokumentace.

23. Prosvětlení

Všechny místnosti splňují požadavky na denní osvětlení budov dle platných norem.

24. Vnitřní rozvody:

Viz samostatná část projektové dokumentace.

25. Hromosvod:

Viz samostatná část projektové dokumentace.

26. Voda a kanalizace:

Viz samostatná část projektové dokumentace.

27. Likvidace dešťových vod

Viz samostatná část projektové dokumentace.

28. Opatření proti pronikání radonu

V podlahách jsou do skladeb navrženy hydroizolace s atestem proti pronikání radonu z podloží (na střední radonový index). Izolace bude použita ve dvou vrstvách. Prostupy hydroizolací musí být řešeny systémovými prostupkami tak, aby byla dodržena těsnost proti radonu. Stěrkové podloží objektu bude odvětráno do exteriéru.

Opatření proti pronikání radonu z podloží bude řešeno dle platných norem a předpisů. Konkrétně ČSN 730601 a ČSN 730602.

29. Terénní úpravy

Viz samostatná složka projektové dokumentace (D.2.1 – komunikace a zpevněné plochy)

30. Oplocení

U sousedního objektu s p.č. 771 bude provedeno nové oplocení dle PD. Plot bude proveden v šířce 200 mm, výšky 2 m, konstrukce bude provedena ze ztraceného bednění s betonovým drážkovým povrchem. K ostatním pozemkům bude ponecháno stávající oplocení, které bude lokálně opraveno.

31. Dopravní řešení

Viz samostatná složka projektové dokumentace (D.2.1 – komunikace a zpevněné plochy)

32. Vliv stavby na životní prostředí

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinna zajistit dodavatelská firma.

33. Realizace stavby

Všechny stavební práce budou probíhat na pozemku investora

Okolní zástavba nebude stavební činností zasažena.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44 zák. 50/1976 (v úplném znění vyhlášenou pod č. 197/1998 Sb.). Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV. ze dne 9. 12. 1986 a podle uvedených předpisů.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Musí se samozřejmě porovnávat relevantní vlastnosti pro ten daný materiál a jeho funkce v konstrukci.

34. Seznam použitých norem a právních předpisů

ČSN 01 3466 Výkresy inženýrských staveb - Výkresy pozemních komunikací

ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Základní ustanovení
 ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 3: Pozemní stavební objekty
 ČSN 73 0420-1 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky
 ČSN 73 0420-2 Přesnost vytyčování staveb - Část 2: Vytyčovací odchylky
 ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
 ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
 ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
 ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
 ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
 ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov
 ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
 ČSN 73 1601 Plastové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
 ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí
 ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
 ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
 ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
 ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
 ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
 ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
 ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
 ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
 ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
 ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
 ČSN 73 4301 Obytné budovy
 ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení
 ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
 ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
 ČSN 73 8107 Trubková lešení
 ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
 ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody
 ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
 ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
 ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
 ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí
 ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
 ČSN EN 1991-1-1 Zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
 ČSN EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí - Zatížení sněhem
 ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí - Zatížení větrem
 ČSN EN 1991-1-6 Zatížení konstrukcí - Zatížení během provádění
 ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - pravidla pro pozemní stavby
 ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
 ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
 ČSN EN 206-1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
 ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
 ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

PRÁVNÍ PŘEDPISY Z OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
 Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
 Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů
 Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
 Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
 Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
 Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky
 Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště
 Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
 Další závazné a platné právní předpisy a ČSN týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

Při provádění budou dodržovány požadavky výše specifikovaných zákonů a nařízení:

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	05/2022
Ukončení stavby /předpoklad/	05/2027

21.01.2020

Ing. Lukáš Roubal
Ing. Petr Doležal